

ПРОТОКОЛ № 005-19

Заседания правления ТСЖ КП «Стрижи»

21 апреля 2019 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления ТСЖ К «Стрижи» проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, действующим Уставом ТСЖ КП «Стрижи», утвержденного общим собранием собственников.

Заседание начато в 17 час 00 мин, окончено в 19 час 15 мин.

Присутствуют 6 членов Правления ТСЖ КП «Стрижи», за двоих членов Правления голосование проводится по доверенности.

Присутствовали	Отсутствовали
Гиздатуллин Риф Фагирович	Коган Леонид Григорьевич, доверенность выдана Маврину Д.В.
Салач Вячеслав Львович	
Куралина Елена Ивановна	Мальковский Александр Николаевич, доверенность выдана Гиздатуллину Р.Ф.
Маврин Дмитрий Владимирович	
Семенов Валерий Иванович	
Рыжков Владимир Александрович	

Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Приглашены : Управляющий ТСЖ КП «Стрижи» Селюх А.В.;

Повестка дня:

1. Выборы председателя заседания Правления ТСЖ КП Стрижи
2. Созыв Общего собрания членов ТСЖ КП Стрижи
3. Рассмотрение финансового отчета председателя ТСЖ Мальковского А.Н
4. Уборка территории поселка
5. Промежуточный контроль проведения ревизии системы водоснабжения поселка
6. Отчет по проведенной ревизии дорожного полотна.
7. Подключение водозаборных скважин поселка к резервной системе энергоснабжения
8. Состояние газовой магистрали в поселке.
9. Состояние заброшенных участков поселка.
10. Избрание председателя правления ТСЖ КП Стрижи

По первому вопросу: избрать Гиздатуллина Р.Ф. председателем настоящего заседания Правления ТСЖ

Голосовали:

«За» - 8 членов;

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

Решили: избрать председателем заседания Правления ТСЖ Гиздатуллина Р.Ф.

По второму вопросу: Созыв Общего собрания членов ТСЖ КП Стрижи 11 мая 2019 г. по выборам нового состава Правления ТСЖ КП Стрижи и ревизора товарищества.

Голосовали:

«За» - 3 члена;

«Против» - 5 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

Решили: Общее собрание членов ТСЖ КП Стрижи в мае не проводить, планировать общее собрание на сентябрь- октябрь 2019 г. Члены ТСЖ, желающие принять участие в работе Правления ТСЖ и выполнении функций ревизора товарищества подают заявку в Правление для организации заочного голосования членов ТСЖ КП Стрижи.

По третьему вопросу: Признать финансовый отчет председателя Правления ТСЖ Мальковского А.Н. удовлетворительным, личное заявление Мальковского А.Н. о сложении функций Председателя Правления удовлетворить.

Голосовали:

«За» - 7 членов (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 1 член.

Решили: Мальковскому А.М. исполнять обязанности председателя Правления ТСЖ КП Стрижи до 01.05.2019 г., обеспечить передачу функций вновь избранному Председателю Правления ТСЖ КП Стрижи до 15.05.2019 г.

По четвертому вопросу: Рассмотрены варианты

А) Объявить субботник и провести уборку территории жителями поселка.

Б) Нанять персонал для уборки общей и заброшенной территории, жители поселка убирают прилегающую к своему дому общую территорию и технические проезды.

В) Работы по уборке территории выполнить силами наемных работников.

На голосование вынесен вариант А.

Голосовали:

«За» - 8 членов;

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

Решили: Гиздатуллина Р.Ф. и Селюху А.В. подготовить объявление по уборке территории и разместить его на стендах поселка, на сайте, на чатах Вайбер и Вацап, закупить метла и мешки, заказать автомобиль для уборки и утилизации мусора.

По пятому вопросу: Запущена скважина № 1, выведена на режим, проведена ее промывка. Давление в системе поднялось. Ревизию системы водоснабжения поселка в указанные сроки выполнить не получается.

На голосование вынесено: Продлить срок выполнения работ по обследованию системы водоснабжения поселка, подготовить дефектную ведомость.

Голосовали:

«За» 8 членов;

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

Решили:

Мальковскому А.Н. и Селюху А.В. выполнить работы по ревизии системы водоснабжения до 01.06.2019 г. Гиздатуллину Р.Ф. подготовить образец акта обследования водоразборного колодца.

По шестому вопросу: Подрядчики по асфальтированию дорожного полотна не заинтересованы в малых объемах работ по ремонту дефектных участков или выставляют высокие цены.

На голосование вынесено: Продолжить поиск подрядчика и совместно с ним осметить работы.

Голосовали:

«За» 8 членов;

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

Решили:

Маврину Д. В. и Селюху А.В. совместно с подрядчиком подготовить смету на устранение дефектов дорожного полотна. Довести до собственников домовладений, возле которых ими нарушено дорожное покрытие, стоимость выполнения работ.

По седьмому вопросу: Рассмотрены варианты подключения водозаборных скважин поселка к резервной системе энергоснабжения

На голосование вынесено: Продолжить поиск альтернативных вариантов резервирования энергоснабжения артезианских скважин поселка

Голосовали:

«За» 8 членов;

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

Решили:

Информацию принять к сведению, продолжить поиск альтернативных вариантов резервной системы энергоснабжения артезианских скважин поселка

По восьмому вопросу: Заслушана информация о состоянии газовой магистрали поселка.

На голосование вынесено: Признать состояние газовой магистрали аварийной.

Голосовали:

«За» 8 членов;

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

Решили:

Семенову В.И. и Селюху А.В. подготовить письма к собственнику газовой магистрали и в надзорные органы об ее аварийном состоянии.

По девятому вопросу: Рассмотрено предложение облагородить заброшенные участки поселка, для чего срезать деревья, спланировать территорию трактором для уничтожения сорных растений, плиты и блоки сложить стопками, мусор сжечь.

На голосование вынесено: Разместить на сайте ТСЖ КП Стрижи и на стендах в поселке уведомление с требованием к собственникам заброшенных участков навести порядок на территории.

Голосовали:

«За» 5 членов;

«Против» - 1 член;

«Воздержались» - 2 члена.

Решили:

Гиздатуллину Р.Ф. подготовить уведомление Правления к собственникам заброшенных участков до 12.05.2019 г. навести порядок на своих участках.

По десятому вопросу: Рассмотрены кандидатуры председателя Правления ТСЖ Стрижи

На голосование вынесено: Избрать исполняющим обязанности Председателя Правления ТСЖ Стрижи Гиздатуллина Р.Ф.

Голосовали:

«За» 8 членов;

«Против» - 0 членов;

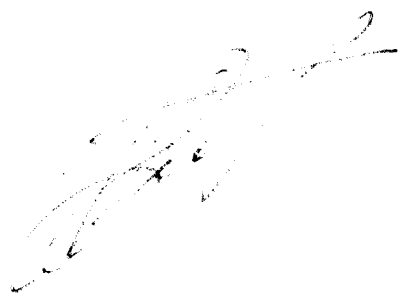
«Воздержались» - 0 членов.

Решили:

Гиздатуллину Р.Ф. приступить к исполнению обязанностей председателя ТСЖ Стрижи с 01.05.2019 г.

Вопросы повестки дня исчерпаны, заседание Правления завершено, следующее заседание назначить на 12.05.2019 г. в 14 часов.

Председатель



Р.Ф. Гиздатуллин